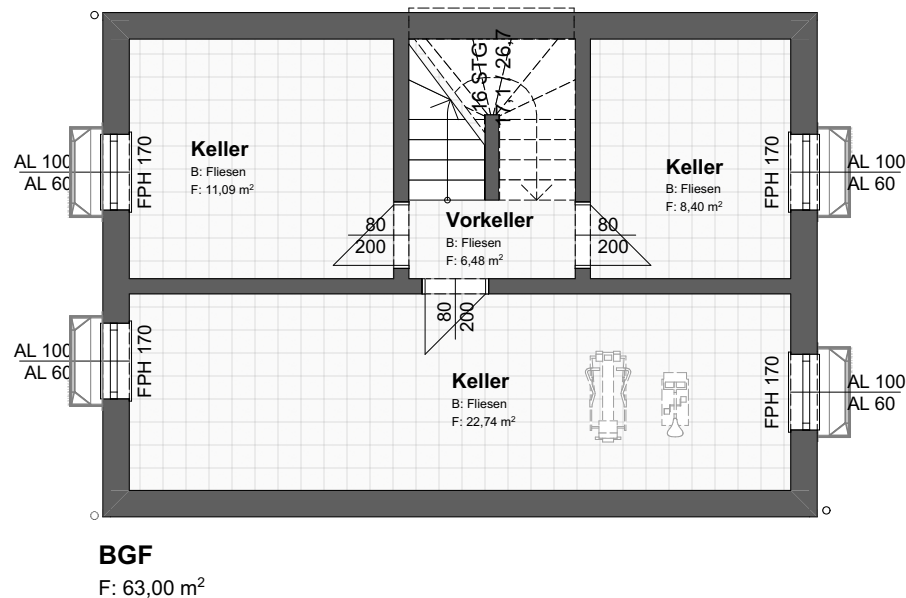


HAUS 1



HAUS 1

KELLER



NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG:

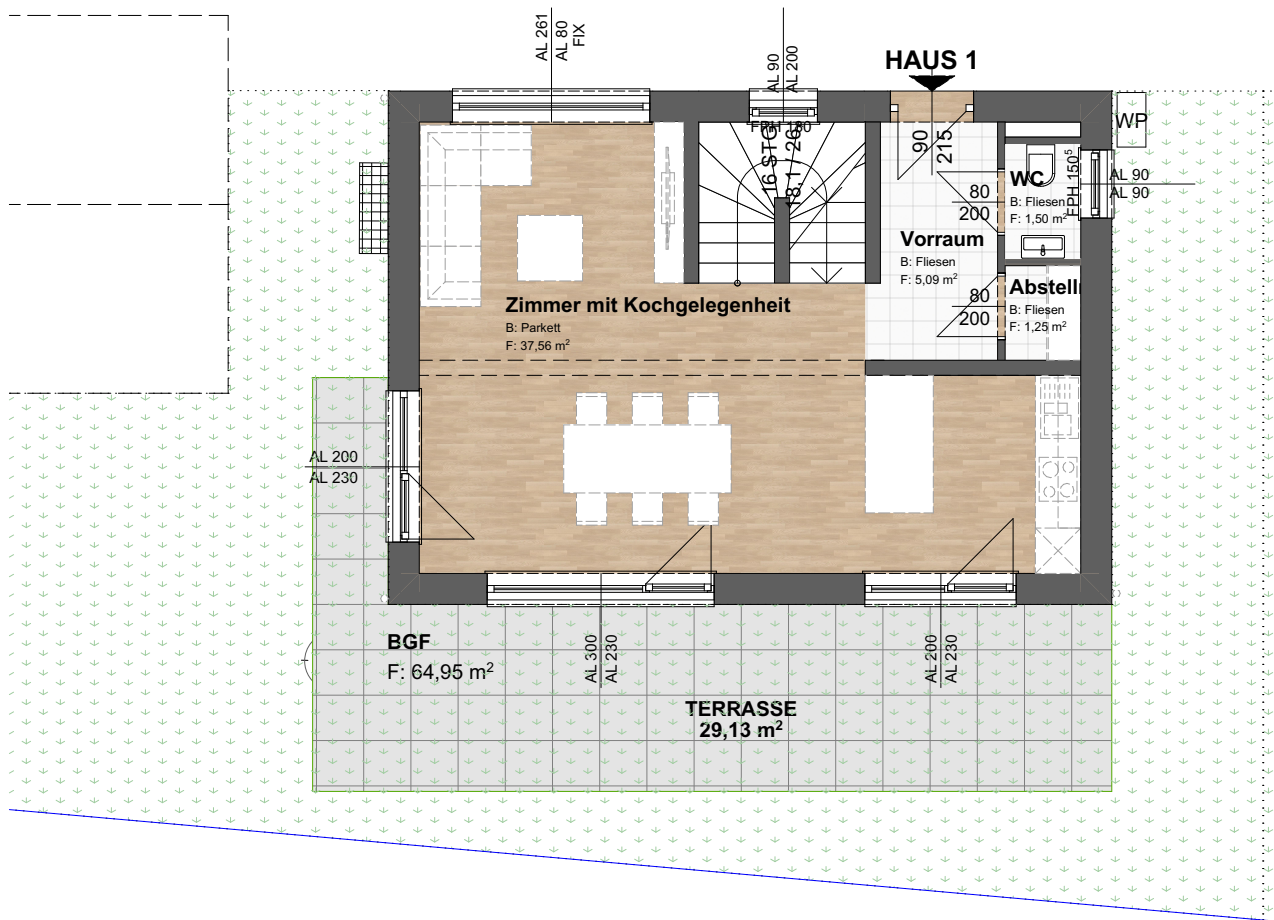
Vorkeller	6,48 m²
Keller	8,40 m²
Keller	11,09 m²
Keller	22,74 m²

Nutzfläche Kellergeschoss 49,52 m²

Dies ist kein Ausführungsplan -Maße ohne Gewähr ±3%
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.
Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet
Fenstermasse sind Architekturlichen
Stricheliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichungen und ist nicht Teil der
Grundausrüstung
Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau - und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

HAUS 1

ERDGESCHOSS



NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG:

Vorraum	5,09 m ²
WC	1,50 m ²
AR	1,25 m ²
Stiegen	4,46 m ²
<u>Wohnen, Kochen</u>	<u>37,56 m²</u>

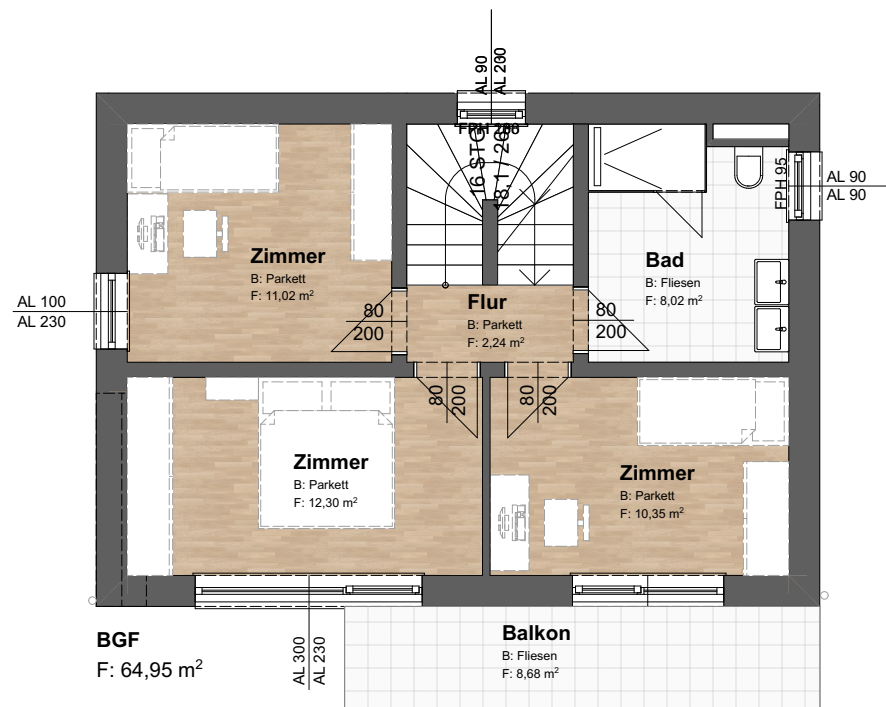
Nutzfläche Erdgeschoss 49,86 m²

PKW-Stellplatz	12,50 m²
Garten	123,87 m²
davon Terrasse	29,13 m²

Dies ist kein Ausführungsplan -Maße ohne Gewähr $\pm 3\%$
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.
Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet
Fenstermasse sind Architekturlichen
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichungen und ist nicht Teil der
Grundausrüstung
Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau - und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

HAUS 1

OBERGESCHOSS



NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG:

Flur	2,24 m ²
Stiege	4,46 m ²
Bad	8,02 m ²
Zimmer	11,02 m ²
Zimmer	12,30 m ²
<u>Zimmer</u>	<u>10,35 m²</u>

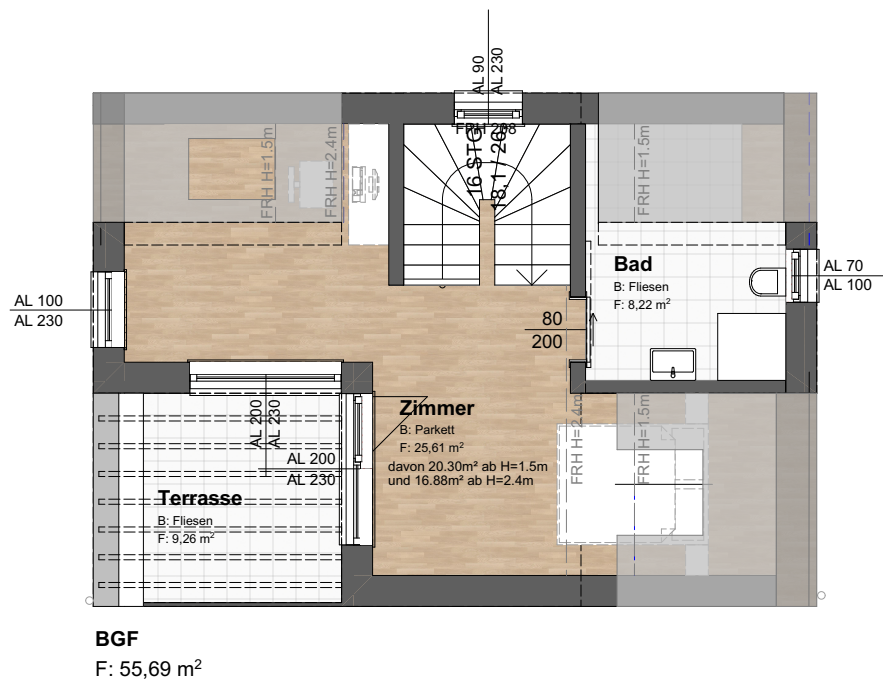
Nutzfläche Obergeschoss 48,39 m²

Balkon 8,68 m²

Dies ist kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ±3%
 Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.
 Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet
 Fenstermasse sind Architekturlichen
 Stricheliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichungen und ist nicht Teil der
 Grundausstattung
 Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau - und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

HAUS 1

DACHGESCHOSS



NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG:

Bad	8,22 m²
Stiege	4,46 m²
Zimmer	20,30 m²

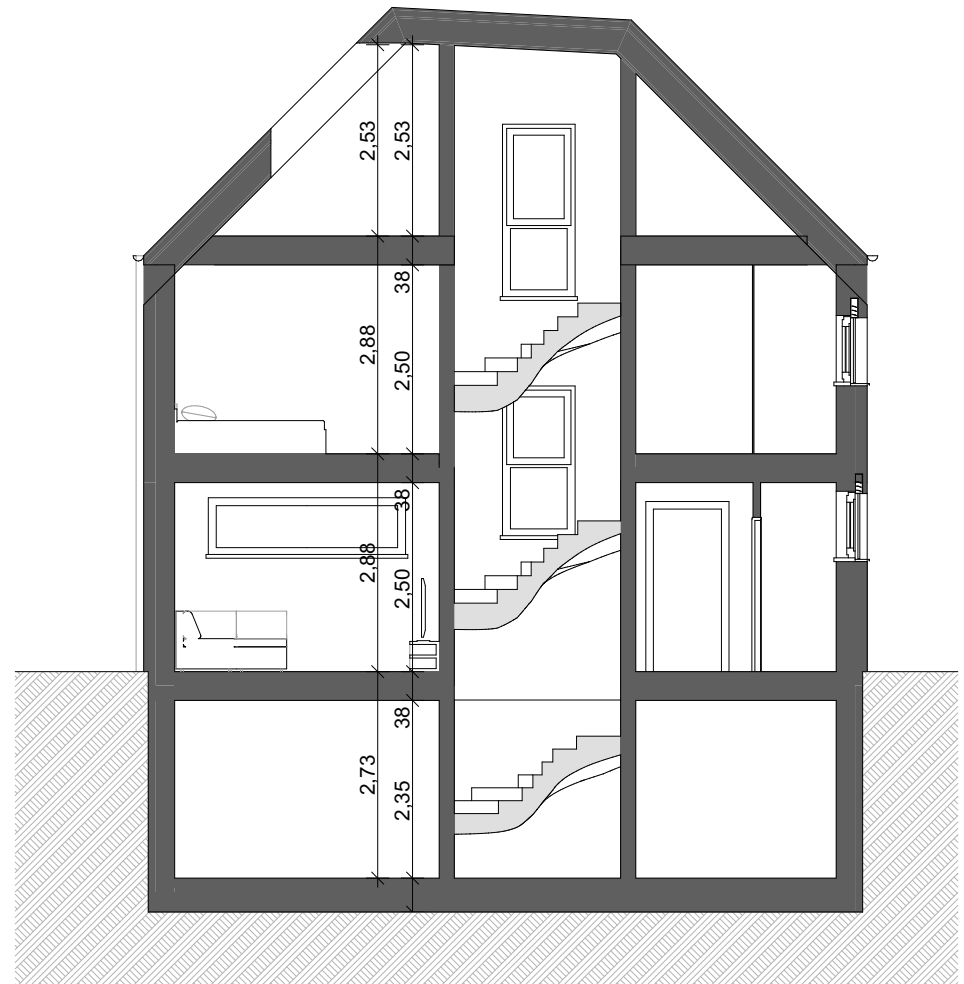
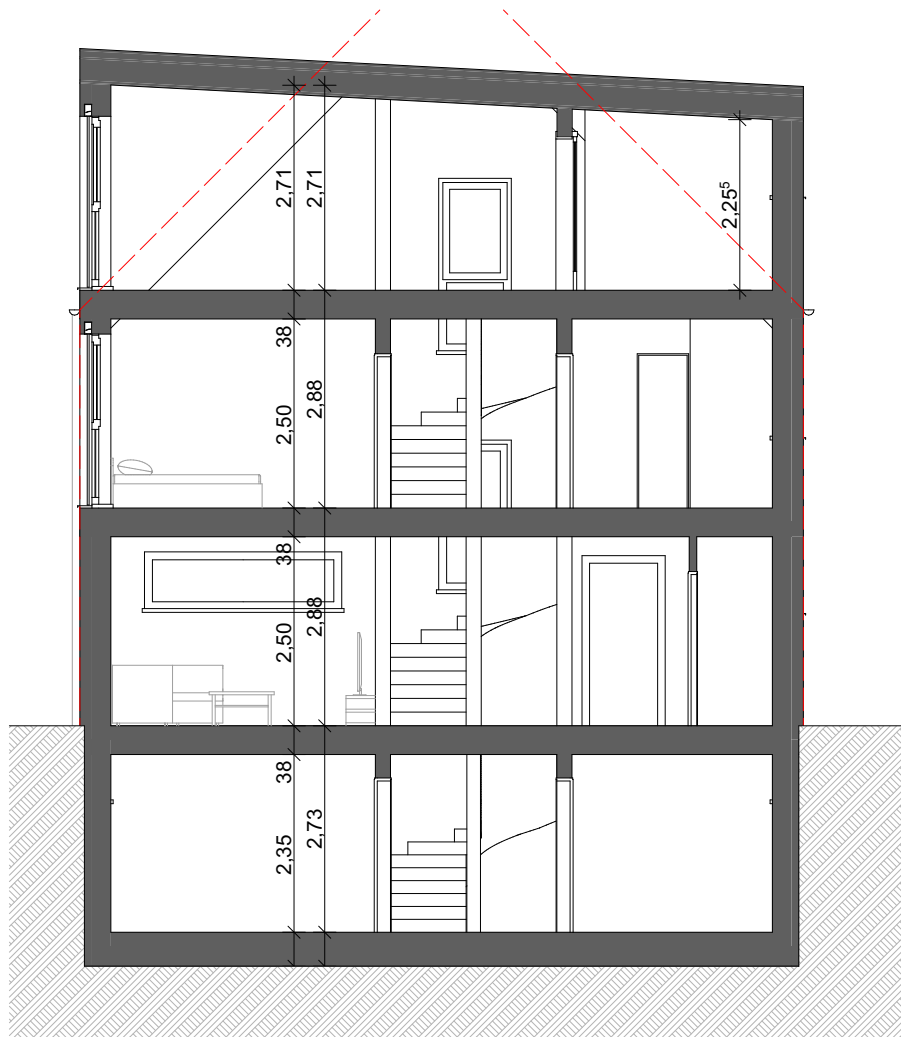
Nutzfläche Dachgeschoss 32,98 m²

Dachterrasse	9,26 m²
--------------	---------

Dies ist kein Ausführungsplan -Maße ohne Gewähr ±3%
 Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.
 Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet
 Fenstermasse sind Architekturlichen
 Stricheliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichungen und ist nicht Teil der
 Grundausstattung
 Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau - und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

HAUS 1

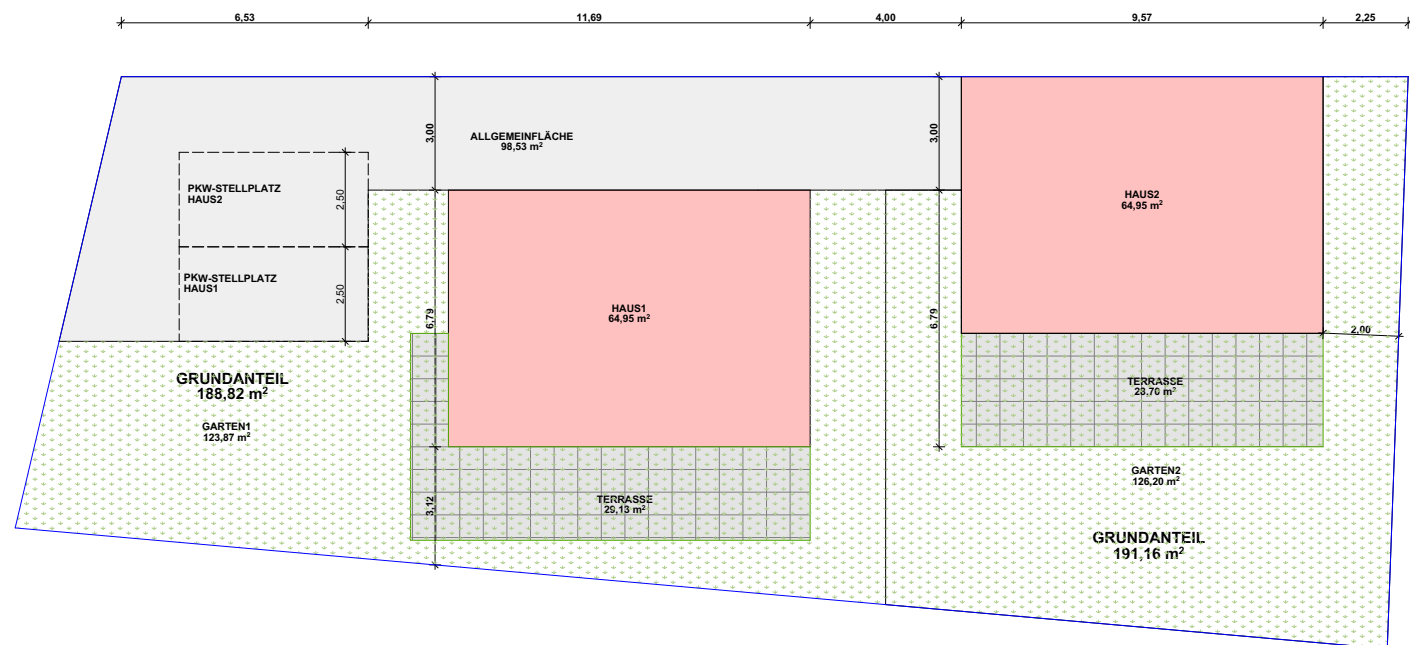
SCHNITTE



Dies ist kein Ausführungsplan -Maße ohne Gewähr $\pm 3\%$
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.
Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet
Fenstermasse sind Architekturlichen
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichungen und ist nicht Teil der
Grundausrüstung
Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau - und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

HAUS 1

LAGEPLAN



NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG:

Erdgeschoss	49,86 m ²
Obergeschoss	48,39 m ²
Dachgeschoss	32,98 m ²
GESAMT:	131,23 m²

Kellergeschoss	49,52 m ²
----------------	----------------------

Balkon	8,68 m ²
Dachterrasse	9,29 m ²

Garten	123,87 m ²
davon Gartenterrasse	29,13 m ²

Grundanteil	188,82 m ²
-------------	-----------------------

Allgemeinfläche	98,53 m ²
-----------------	----------------------

0.

Lageplan

1:200