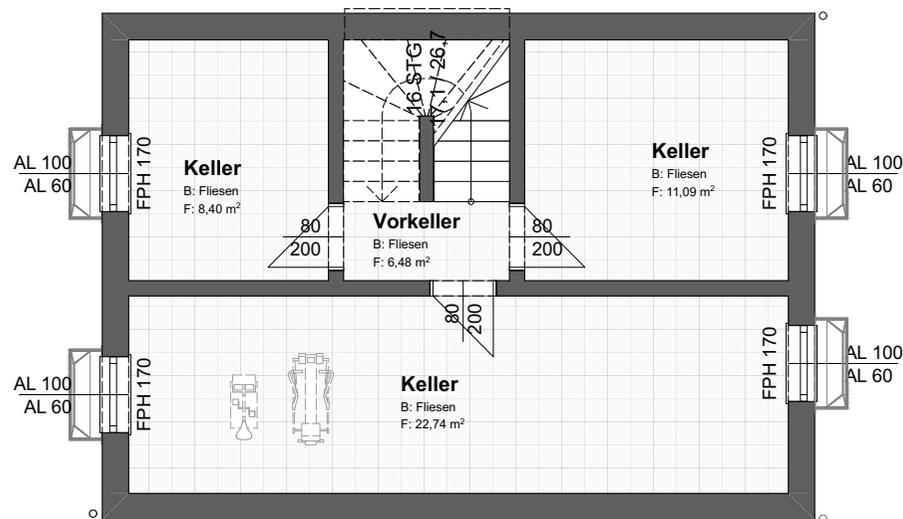


# HAUS 2



# HAUS 2

## KELLER



**BGF**

F: 63,00 m<sup>2</sup>

### NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG:

Vorkeller	6,48 m <sup>2</sup>
Keller	8,40 m <sup>2</sup>
Keller	11,09 m <sup>2</sup>
Keller	22,74 m <sup>2</sup>

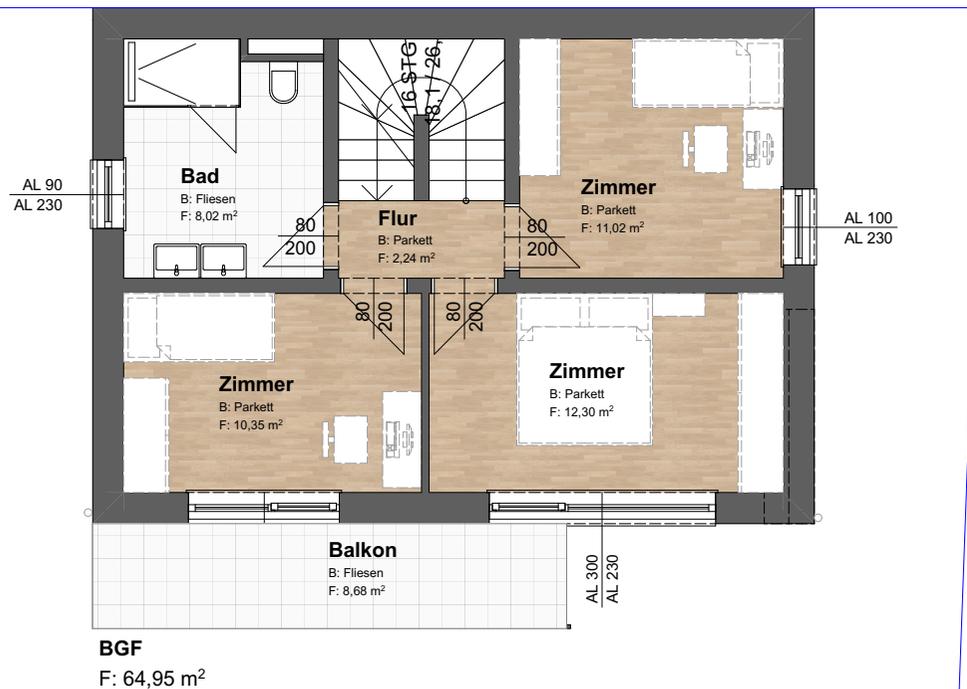
**Nutzfläche Kellergeschoss 49,52 m<sup>2</sup>**

Dies ist kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ±3%  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.  
Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermasse sind Architekturlichen  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichungen und ist nicht Teil der  
Grundausrüstung  
Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau - und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.



# HAUS 2

## OBERGESCHOSS



### NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG:

Flur	2,24 m <sup>2</sup>
Stiege	4,46 m <sup>2</sup>
Bad	8,02 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,02 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,30 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,35 m <sup>2</sup>

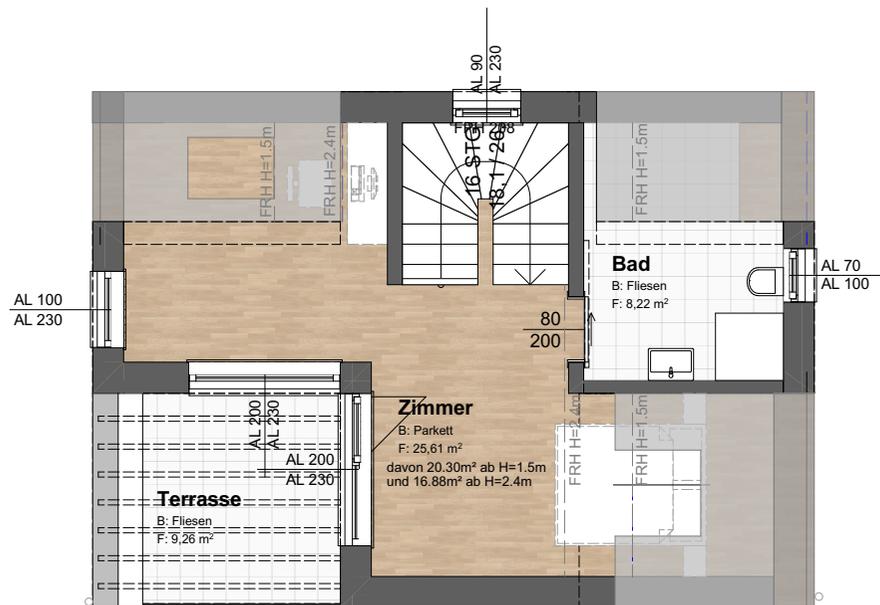
**Nutzfläche Obergeschoss 48,39 m<sup>2</sup>**

Balkon 8,68 m<sup>2</sup>

Dies ist kein Ausführungsplan -Maße ohne Gewähr ±3%  
 Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.  
 Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet  
 Fenstermasse sind Architekturlichen  
 Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichungen und ist nicht Teil der  
 Grundausstattung  
 Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau - und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

# HAUS 2

## DACHGESCHOSS



**BGF**  
F: 55,69 m<sup>2</sup>

### NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG:

Bad	8,22 m <sup>2</sup>
Stiege	4,46 m <sup>2</sup>
Zimmer	20,30 m <sup>2</sup>

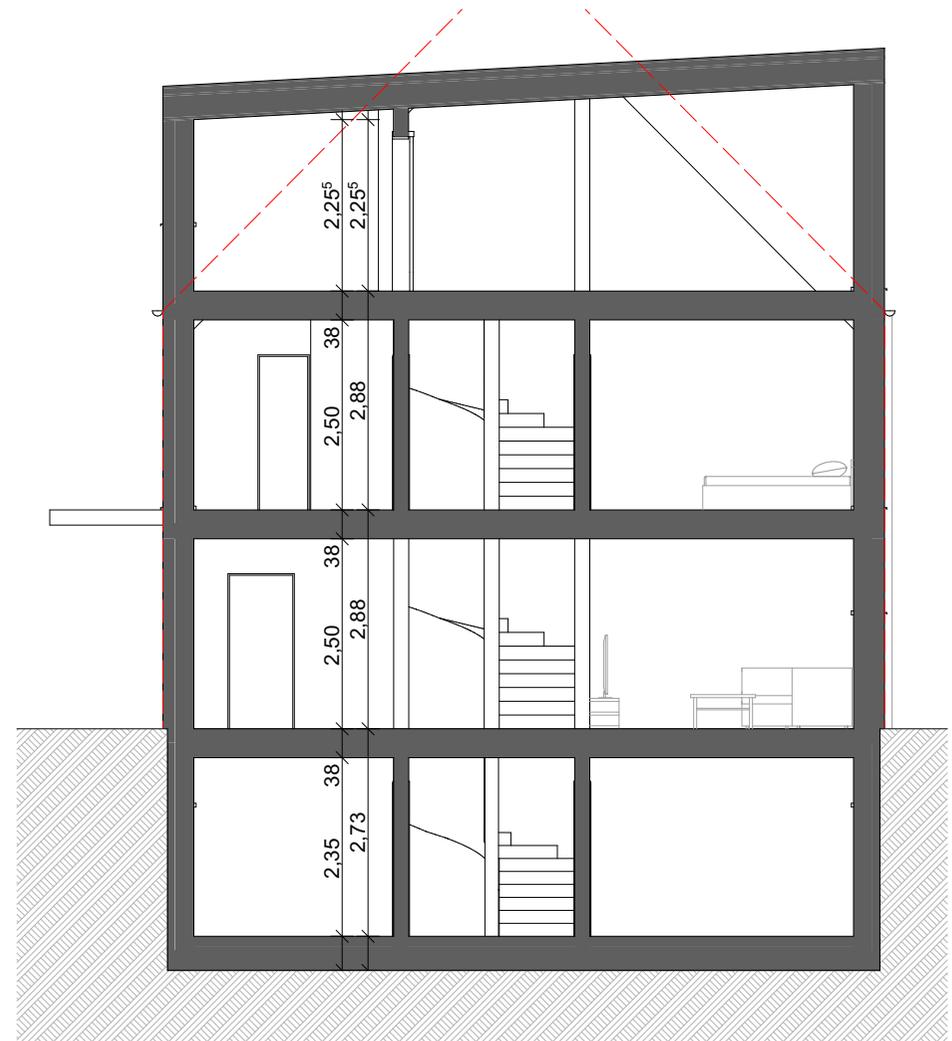
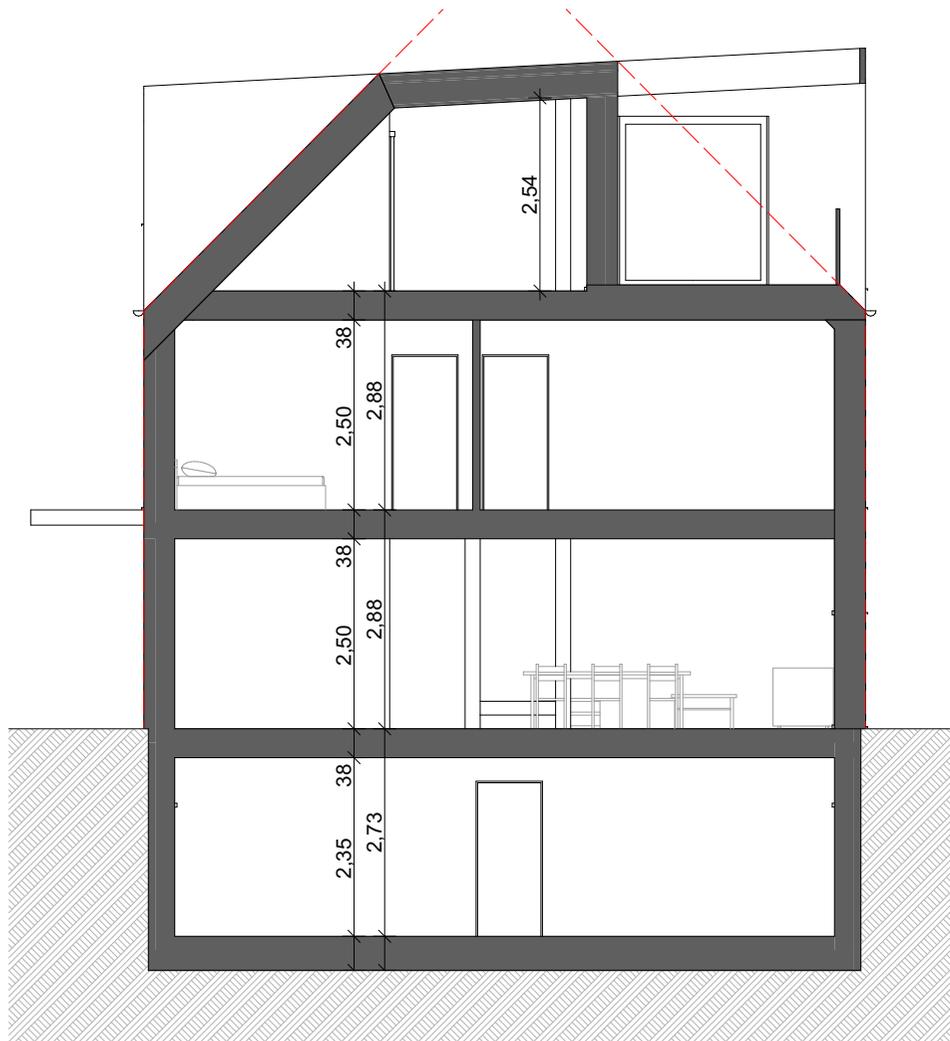
**Nutzfläche Dachgeschoss 32,98 m<sup>2</sup>**

Dachterrasse 9,26 m<sup>2</sup>

Dies ist kein Ausführungsplan -Maße ohne Gewähr ±3%  
 Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.  
 Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet  
 Fenstermasse sind Architekturlichen  
 Stricheliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichungen und ist nicht Teil der  
 Grundausstattung  
 Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau - und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

# HAUS 2

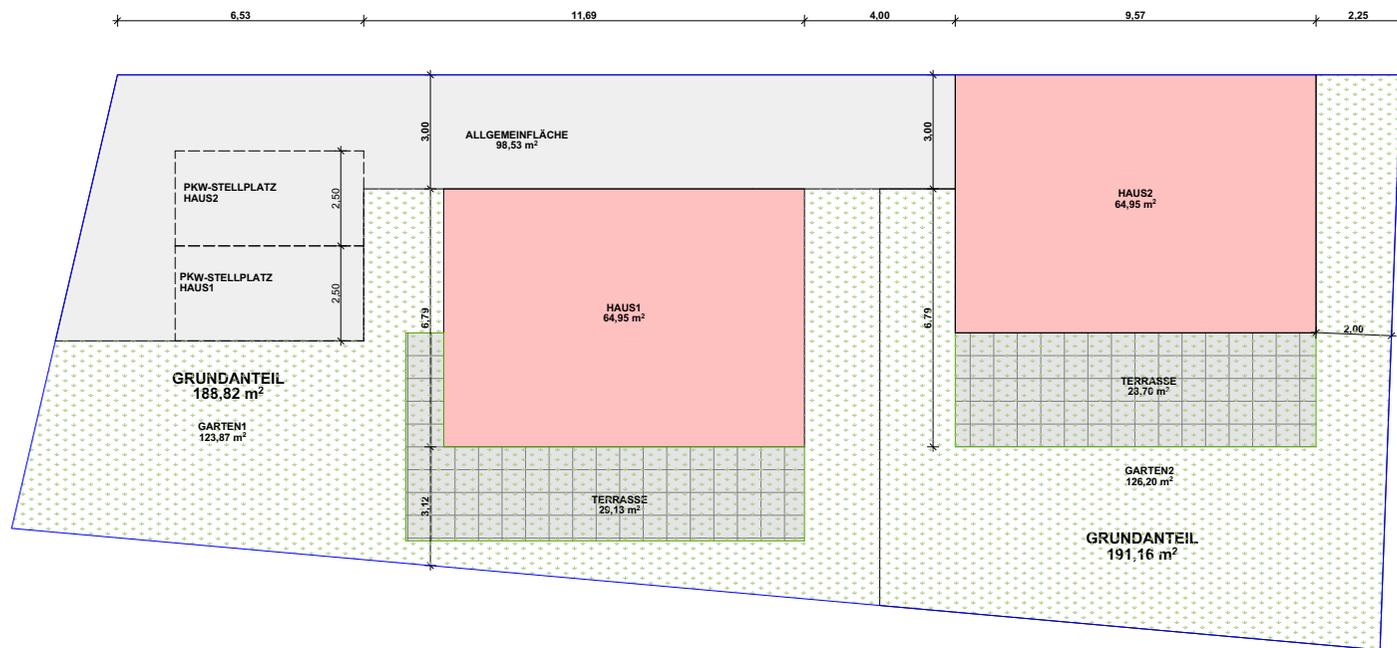
## SCHNITTE



Dies ist kein Ausführungsplan -Maße ohne Gewähr  $\pm 3\%$   
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.  
Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermasse sind Architekturlichen  
Stricheliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichungen und ist nicht Teil der  
Grundausrüstung  
Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau - und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

# HAUS 2

## LAGEPLAN



### NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG:

Erdgeschoss	49,86 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	48,39 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	32,98 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT:</b>	<b>131,23 m<sup>2</sup></b>
Kellergeschoss	49,52 m <sup>2</sup>
Balkon	8,68 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	9,29 m <sup>2</sup>
Garten	126,20 m <sup>2</sup>
davon Gartenterrasse	28,70 m <sup>2</sup>
Grundanteil	191,16 m <sup>2</sup>
Allgemeinfläche	98,53 m <sup>2</sup>

0.

Lageplan

1:200